

GESTALTNINGSPROGRAM



TOCKABJÄR BOSTADSOMRÅDE BRÖSARP



GESTALTNINGSPROGRAM TOCKABJÄR BOSTADSOMRÅDE, BRÖSARP

BAKGRUND

Sydväst om Brösarp finns ett stort, kuperat skogsområde. Mellan Brösarp och Brunsvik planeras ett mindre bostadsområde kallat Tockabjär, efter en källa i området. Området är ett välbesökt naturområde med bl.a. en elljusslinga och området ska även efter att föreslagna bostadshus uppförts kunna upplevas som ett naturområde där friluftsliv och motion även fortsättningsvis ska kunna utövas. Därutöver finns en vilja att visuellt hålla isär bebyggelsen i Brösarp och Brunsvik. Bland annat av dessa skäl ska skogen i området bevaras i möjligaste mån och även nyplantering kan bli aktuellt. De nya byggnaderna i området ska "smygas in" och upplevas som "hus i skog".

SYFTE

Gestaltningssprogrammet är en bilaga till planbeskrivningen. Syftet med gestaltningssprogrammet är:

- Att beskriva och konkretisera planens idémässiga gestaltning.
- Att lägga fast riktlinjer för material, färger, vegetation och andra element som ger området önskad karaktär.

Gestaltningssprogrammet ska fungera som ett pedagogiskt redskap som kan säkerställa kommunens och fastighetsägarens gemensamma arkitektoniska och gestaltningssmässiga intentioner med området. Det fungerar också som ett informationsmaterial och vägledning till enskilda byggherrar.

IDÉ OCH VISION

Visionen för Tockabjär är att skapa attraktiva bostäder om ca 25 fristående småhus.

Utgångspunkten är hus i skog. Husen och de privata tomterna utformas så att de i möjligaste mån anpassar sig till naturen. Karaktären av skogsbacke med gläntor skall bibehållas och vidareutvecklas där så behövs. Bilvägen skall kännas som en skogsväg.

DET OFFENTLIGA RUMMET

Bilväg i området utförs grusade.

Inga markerade parkeringsplatser. Besöksparkering får ske längs väggkant eller på respektive tomtplats.

Belysning i området ska vara av låg pollartyp.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Naturmarken mellan huskropparna ska vara "salsmässig" med höga välvårdade bokar och inslag av stora tallar. Undervegetationen skall regelbundet rensas från sly, nedfallande och vissna grenar, så att förutsättningarna finns för vitsippor att dominera på våren och lingen & blåbär på hösten. Den framtida vården av området bör säkras upp med dokument/målbeskrivning och kartor som visar den ursprungliga vegetationen och vilka åtgärder som skall vidtagas under de olika årstiderna. Dock bör inte träden stå så tätt att de hindrar solen att torka upp delar av området.

I området skall finnas en mötesplats – "en byasten" – kring vilken man samlas vid olika tillfällen för att manifesteras, diskutera, festa & besluta.

PRIVAT TOMTMARK

De enskilda tomtgränserna skall inte markeras eller vara synliga i naturen.

Inga häckar, staket, plank eller murar bör förekomma som tomtinhägning. Marken utanför bebyggd yta skall ha karaktären av naturmark.

Markterrassering och stödmurar skall undvikas.

Hårdgjorda ytor ska undvikas. Hårdgjorda ytor, terrasseringar och stödmurar tillåts dock för skapande av uteplats i bostadens direkta anslutning.

Grusade ytor tillåts i begränsad omfattning.

Boendeparkering skall lösas på egen tomt.

Tomterna har en byggrätt som medger 150 m² byggnadsarea för bostadshus. Därutöver får komplementbyggnad om 20 m² inom byggrätt för huvudbyggnad, samt terrass/trädäck uppföras.

Varje tomt medger dessutom en carportsbyggnad om högst 25 m² mellan bostadshus och väg. Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.

BYGGNADSUTFORMNING

Karaktären på bebyggelse ska vara enplans hus som passats in i skogen.

Hus "i slänten" får förses med suterrängvåning.

Bostadsbyggnad får ha mindre byggnadsdel som sticker upp i ett övre plan.

Fasader utförs huvudsakligen i trä i naturanpassade kulörer (natur, brunt, grått, svart, mörkrött och grönt i dova toner). Se exempel.

Sockelvåning på suterrängshus utföres huvudsakligen i stenmaterial (natursten, betong, puts i gråskalan).

Bostadshusens tak utföres papptäckta eller växtbeklädda och flacka (2 - 27°).

Komplementbyggnaders tak utföres papptäckta eller växtbeklädda och låglutande (2 - 6°).

Garage tillåts inte. Carportar får uppföras men skall utföras genomsiktliga i hög utsträckning.

Pool tillåts inte utomhus, men mindre spa-bad som anpassats till omgivningen kan tillåtas.

ILLUSTRATIONER

Exempel på hus i skog. Material och placering i samklang med naturen.



Röstånga Informationsbyggnad, Möller Arkitekter
(Även framsidan), Foto: Möller Arkitekter



Woodlands, Örskelljunga, Henning Larsen Architects
Foto: Möller Arkitekter



Villanueva de la Vera, Spanien, Ark: okänt, Foto: okänt

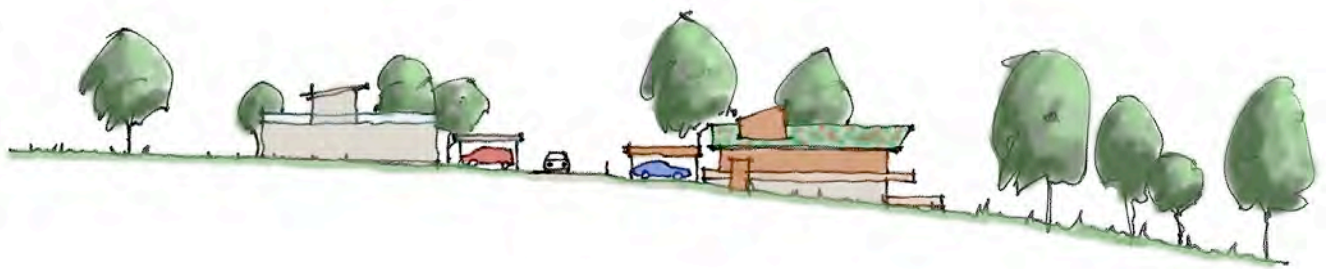


Ljunghuset, Ark. Per Friberg,
Foto: Åke E:son Lindman

ILLUSTRATIONER

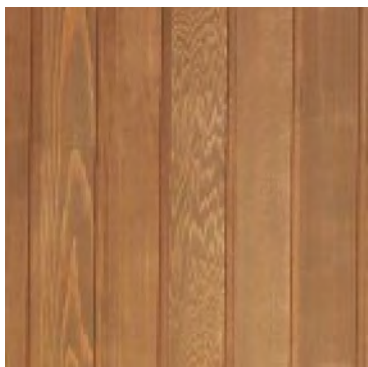


Exempel på tomtplanering



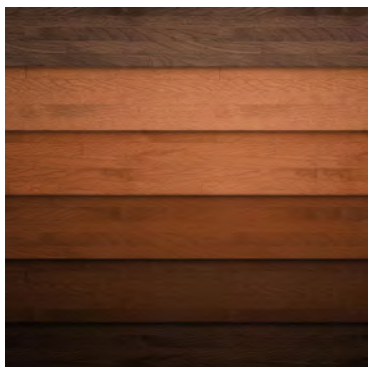
Exempel på tvärsektion

FASADKULÖRER - EXEMPEL



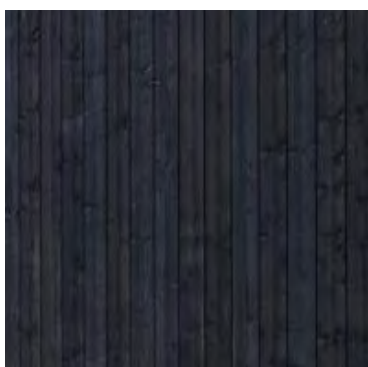
Natur.

Olika träslag som oljas för att behålla sin varma ton alternativt tillåts gråna.



Brunt.

Alla nyanser av brunt.



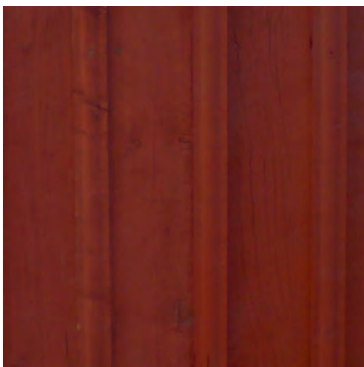
Svart.

Matt svart målning.



Grått.

Grått i både kalla och varma toner.



Mörkrött.

Röda toner där svärtan är minst 35%.



Dovt grönt.

Gröna toner där kulörtheten är max 20% och svärtan minst dubbelt så hög.

BELYSNING:

Exempel på låga pollarmaturer som allmänbelysning.

